# АДМИНИСТРАЦИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРООНЕЖСКОЕ»

## ПЛЕСЕЦКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10 февраля 2020 года № 33

п. Североонежск

**Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных решений, администрация муниципального образования «Североонежское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые:
	1. Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское»;
	2. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курьер Прионежья» и разместить на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Североонежское».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**«Североонежское» Ю.А. Старицын**

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Североонежское»

от 10.02.2020 № 33

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское»**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации муниципального образования «Североонежское», осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «Североонежское».

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Североонежское», настоящим Положением.

1.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

а) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:

* проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;
* проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

б) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, а также подготовки и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

**3. Полномочия Комиссии**

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии.

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки.

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций.

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Подготовка рекомендации главе администрации муниципального образования «Североонежское» по результатам общественных обсуждений/публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

* предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;
* иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

* запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;
* вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
* привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Состав и порядок работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования «Североонежское».

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации муниципального образования «Североонежское» и представителей муниципального Совета муниципального образования «Североонежское».

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель, секретарь, а также члены Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения общественных обсуждений/публичных слушаний Комиссия:

* определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в общественных обсуждениях/публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;
* проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами общественных обсуждений/публичных слушаний;
* составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях;
* перед началом проведения общественных обсуждений/публичных слушаний организует регистрацию его участников;
* утверждает повестку дня общественных обсуждений/публичных слушаний;
* назначает председательствующего и секретаря общественных обсуждений/публичных слушаний для ведения общественных обсуждений/публичных слушаний и составления протокола;
* определяет докладчиков (содокладчиков);
* обеспечивает ведение и оформление протокола общественных обсуждений/публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;
* готовит итоговый документ - заключение о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний, который совместно с протоколом передает главе администрации муниципального образования «Североонежское» для принятия решения;
* обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний в газете «Курьер Прионежья» и его размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии.

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами.

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные обсуждения/публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

4.12. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией муниципального образования «Североонежское».

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

«Североонежское»

от 10.02.2020 № 33

**Состав**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Североонежское»**

Старицын Ю.А. – глава администрации муниципального образования «Североонежское», председатель комиссии;

Подорская Л.А. – советник главы администрации муниципального образования «Североонежское»; заместитель председателя комиссии;

Злобина А.И. – главный специалист администрации муниципального образования «Североонежское», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ермолина В.С. – консультант (юрист) администрации МО «Североонежское»;

Обручева Т.В. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Североонежское»;

Лахтионова Е.Н. – ведущий специалист администрации муниципального образования «Североонежское»;

Ковкова О.Н. – депутат муниципального Совета муниципального образования «Североонежское» (по согласованию);

Бухарин И.А. – депутат муниципального Совета муниципального образования «Североонежское» (по согласованию).